



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-521421
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	OÜ Vao Paas
	Registrikood / Isikukood	10055887
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Lõuna-Vao III lubjakivikarjäär
	Aadress	Betooni tn 57, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	78403:313:0032
	Territoriaalkood EHAK	0387
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Betooni tn 57 (78403:313:0032).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	27.03.2026
	Lõppemise kuupäev	27.03.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	46
Maardla nimetus	Väo
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	lubjakivi
Mäeeraldise nimetus	Lõuna-Väo III lubjakivikarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	1.69
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	1.69
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	107
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	üld- ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	20
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
55 plokk	kõrgemargiline ehituslubjakivi	Lubjakivi, kõrgemargiline	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	206	tuh m³	31.12.2023
56 plokk	madalamargiline ehituslubjakivi	Lubjakivi, madalamargiline	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	59	tuh m³	31.12.2023

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismah			Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Lubjakivi, madalamargiline	2026	2041			tuh m³	54.44	tuh m³
Lubjakivi, kõrgemargiline	2026	2041			tuh m³	190.23	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	
Lubjakivi, madalamargiline	2026	2041	0784	Tallinn linn			
Lubjakivi, kõrgemargiline	2026	2041	0784	Tallinn linn			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Väo lubjakivimaardla Lõuna-Väo II ja Tondi-Väo II uuringuruumide geoloogilise uuringu aruanne
Geoloogiafondi number	9451
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/21/336
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	05.02.2021

Kõrvaltingimused

- Teostada vähemalt kaks korda aastas tootmisterritooriumi piiril tootmisprotsessidest põhjustatud mürataseme mõõtmisi seadmete tavapärase töötamise võimsusel ja koos töötamisel. Mõõtmised teostada allatuult müraallikast. Kaebuste esinemise korral teostada täiendavad mõõtmised vastavalt vajadusele. Mõõtmiste tulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
- Puuraukude rajamisel ja hüdrovasaraga töötamisel lähtuda ilmastikutingimustest (tuule suund ja kiirus, õhuniiskus jne). Ebasoodsate ilmastikutingimuste korral (nt tuule kiirus üle 10 m/s, pikk kuiv periood), mis ohustavad ümbruskonna tolmu saastamisega, peatada tööd või võtta koheselt täiendavad meetmed tolmu leviku vältimiseks.
- Piirata veokite liikumise kiirust karjääris ja niisutada regulaarselt karjääri teid ning teenindusplatse.
- Purustus-sorteerimissõlme paigutamine Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri alale ei ole lubatud.
- Ettevõtte tootmisterritooriumi piiril teostada tolmu (peenosakesed PM10) leviku perioodilist seiret. Ajavahemikul 01. aprill - 30. november teostada kord kvartalis tolmutaseme mõõtmised. Kaebuste esinemisel teostada täiendavaid mõõtmisi. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ning hajuvusele ebasoodsatel ilmastikutingimustel. Mõõtepunkt peab asuma heiteallikast allatuult. Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste ajal territooriumil toimunud tegevused ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmistulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
- Teostada vibratsiooni mõõtmisi lõhkamistel, mis jäävad hoonetele lähemale kui 200 m. Kinnitatakse teostatud teoreetilisi arvutusi, alustatakse lõhkamisega mitte lähemal tundlikele objektidele kui 165 m ning kontrollseiretega.
- Raudteest kuni 100 m kaugusel tehtavate lõhketööde puhul (lõhketöödel mäeeraldise piiril) tuleb pärast iga lõhkamist sellesse ohutsooni jääv raudteelõik lõhketööde vastutaja poolt üle vaadata ja vajadusel lennanud kiviütkid koristada.
- Ajastada raudtee läheduses lõhkamised raudteeliikluse välisele ajale ning lõhketööd orienteerida raudtee suhtes võimaliku kildude lendamise suhtes vastupidisele suunale. Lõhkamise järgselt peab olema piisavalt aega, et raudtee puhastada võimalikest kiviütkkidest ja vajadusel teavitada raudtee dispetšerit võimalikust ohust. Tekkinud ohu korral peab lõhketööde eest vastutav isik rongijuhti võimalikust ohust ja hädapeatumisest teavitama.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Täidetud rohumaa
-------------------------------------	------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri mäeeraldise plaan.pdf	Jah
Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri geoloogilised läbilõiked.pdf	Jah
Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri korrastatud ala plaan	Lisa 3: Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri korrastatud ala plaan.pdf	Jah

